



Ceny starších větších bytů vzrostly proti roku 2008 o pětinu

23. 9. 2018

*Ceny starších bytů kategorie 3+1 v Česku vzrostly proti předkrizovému roku 2008 v průměru o 19,8 % 2,54 milionu Kč. Byty kategorie 2+1 zdražily o 14 % na 1,95 milionu Kč a nejmenší byty 1+1 o 12,8 % na 1,41 milionu Kč. Vyplývá to z údajů realitního serveru **Realitycechy.cz**.*

Server začal sledovat ceny starších bytů v krajských městech na začátku září 2008. Po začátku finanční krize, kterou odstartoval krach americké banky Lehman Brothers v polovině téhož měsíce, začaly ceny nemovitostí postupně klesat a dna dosáhly zhruba po pěti letech. Byty všech kategorií tehdy zlevnily téměř o třetinu.

Regionální rozdíly však byly výrazné. Byty kategorie 1+1 nejvíce zlevnily v Ústí nad Labem (-54,5 %), v Liberci (-43,6 %) a v Brně (-42,9 %). Ceny nevzrostly nikde, pouze byty 2+1 v Brně a 3+1 v Olomouci zůstaly na úrovni roku 2008.

Také v porovnání aktuálních cen s těmi předkrizovými se jednotlivá krajská města velmi liší. "U kategorie 1+1 vzrostly ceny nejvíce v Brně +51,9 %) a Olomouci (+40,8 %). Naopak v Ústí nad Labem a v Ostravě se aktuálně stále nabízejí malé byty za nižší cenu než v roce 2008," uvedl provozovatel serveru **Realitycechy.cz** Michal Pich. V Ústí nad Labem malé byty zlevnily o 36,4 %, v Ostravě o 22,2 %, v Karlových Varech o více než desetinu.

U bytů 2+1 ceny vzrostly nejvíce v Olomouci, téměř o tři pětiny. Klesly pouze v Ostravě (-2,5 %). Olomouci patří prvenství také ve zdražení bytů kategorie 3+1, o 83,4 %. V Brně ceny vzrostly o 73 %, v Liberci o 63 %. Byty v této kategorii nezlevnily nikde, nejméně zdražily v Ústí nad Labem (+5 %) a v Ostravě (+7 %).

Dostupnost vlastního bydlení ovlivňovaly také úrokové sazby hypoték. "Sazby prakticky sedm let klesaly a vedle růstu příjmu českých domácností byly jedním z důležitých faktorů, který pomohl znovu nastartovat zájem o vlastní bydlení. Vedlejším efektem zvýšené poptávky je však růst cen nemovitostí," doplnil ředitel makléřské společnosti Golem Finance Libor Ostatek.